

SEANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL

Le Conseil Municipal se réunira en séance ordinaire au lieu habituel, à la salle du conseil à la Mairie, le :

MARDI 07 OCTOBRE 2025 à 18 H 30

L'ordre du jour présenté en page suivante sera examiné lors de cette séance.

Fait et affiché par nous, Julien FICHOT, le 1^{er} octobre deux mille vingt-cinq à dix-sept heures.

Julien FICHOT
Maire





SAINT-MARTIN DE SEIGNANX

DOMAINE et PATRIMOINE

Acquisitions

61. Avenant à la convention de portage foncier avec l'EPFL pour l'acquisition de la maison dite Vulcain - Parcelle AT 132 au 2006 Avenue du quartier neuf
62. Délaissés de voirie pour réalisation de pistes cyclables - Acquisition de parcelles situées Chemin de Grand Jean et Allée de Guitard
63. Acquisition de la parcelle K 1342 – Accès au projet agricole Moulin de Lannes

Aliénations

64. Vente parcelles de terrain secteur de Niorthé 1 (côté terrain agricole)
65. Principe de cession du terrain de l'ancien centre technique municipal

Locations

66. Bail à réhabilitation pour le Pavillon du midi avec le bailleur social Habitat Sud Atlantique pour le logement de jeunes travailleurs
67. Bail à réhabilitation pour le Presbytère avec le bailleur social Habitat Sud Atlantique pour la gestion des logements sociaux
68. Renouvellement du bail avec la société Télédiffusion De France (TDF) pour le pylône situé sur les parcelles B 2147 et B 2028 - ZA de Saubeyres

Autres actes de gestion du domaine public

69. Rétrocession des parties communes du lotissement PETITON et acquisition des parcelles boisées appartenant à l'ASL PETITON

FONCTION PUBLIQUE

Personnel titulaire et stagiaire de la F.P.T.

70. Protection sociale complémentaire Santé - Adhésion au contrat collectif mutuelle santé / convention de participation proposé par le CDG40 avec la MNT
71. Protection sociale complémentaire Santé - Contrat collectif mutuelle MNT dans le cadre de l'accord négocié par le CDG40 - Montant de la participation obligatoire au risque pour les agents communaux
72. Tableau des effectifs communaux - Mise à jour

Régime indemnitaire

73. Mise en place du bonus attractivité pour les agents du service petite enfance dans le cadre de la convention d'objectifs et de financement avec la Caisse d'Allocations Familiales des Landes

FINANCES

Décisions budgétaires (B.P., D.M., C.A....)

74. Décision modificative n° 1 du budget principal 2025 de la commune
75. Décision modificative n° 1 du budget annexe 2025 du projet de ville
76. Budget annexe du projet de ville - Apurement du compte 1068

DOMAINES DE COMPETENCES PAR THEMES

Politique de la ville, habitat, logement

77. Convention de partenariat tripartite communauté de communes du Seignanx, Habitat Sud Atlantique et commune de Saint-Martin de Seignanx pour l'opération immobilière Clos Saint-Martin
78. Convention de partenariat tripartite communauté de communes du Seignanx, Habitat Sud Atlantique et commune de Saint-Martin de Seignanx pour l'opération immobilière Noguïro



VILLE DE SAINT-MARTIN DE SEIGNANX

Environnement

79. Avis sur enquête publique ICPE SARP So ZA Ambroise

Culture

80. Réhabilitation et extension de la chapelle du quartier neuf en salle culturelle et tiers-lieu artistique - Avant-projet Définitif, budget de réalisation et forfait définitif de maîtrise d'œuvre

81. Demande de subvention auprès de la Direction Régionale des Affaires Culturelles pour la deuxième phase d'extension des horaires de la médiathèque l'Anima

AUTRES DOMAINES DE COMPETENCES

Transition écologique

82. Convention d'Autorisation d'Occupation Temporaire pour l'association Aloe en vue d'installer des panneaux photovoltaïques sur la toiture de l'espace Gaston Larrieu dont la nouvelle médiathèque – Avenant

COMMUNICATION DES DECISIONS

- 2025-10 du 27 juin 2025 : attribution du marché des travaux d'aménagements paysagers et de végétalisation de la cour de l'école Jules Ferry
- 2025-11 du 10 juillet 2025 : attribution du marché des travaux de réhabilitation et mise aux normes de l'école Jean Jaurès
- 2025-12 du 07 août 2025 : avenant n°1 au marché des travaux de réhabilitation et mise aux normes de l'école Jean Jaurès
- 2025-13 du 12 août 2025 : attribution du lot n° 4 du marché des travaux de réhabilitation et mise aux normes de l'école Jean Jaurès
- 2025-14 du 28 août 2025 : constitution de partie civile pour assignation devant le tribunal correctionnel de Dax suite à un constat d'infraction d'urbanisme
- 2025-15 du 17 septembre 2025 : avenant n°2 au marché des travaux de réhabilitation et mise aux normes de l'école Jean Jaurès

INFORMATIONS

- Rapports SYDEC 2024 sur l'eau potable et l'assainissement
- Note d'information de l'Agence de l'Eau Adour Garonne sur les redevances 2024
- Rapports SYDEC 2024 sur les Energies
- Rapport SYDEC 2024 sur le Numérique
- Rapport 2024 SITCOM
- Rapport 2024 Syndicat Mixte de Rivière Côte Sud

QUESTIONS DIVERSES